



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

23. aprill 2025 nr 6-2/90-17

Viljandi mnt 92a detailplaneeringu eelnõu avalikustamine

Rapla Vallavolikogu 28. augusti 2025 otsusega nr 37 algatati detailplaneeringu koostamine Rapla linnas Viljandi mnt 92a maaüksusele eesmärgiga sätestada tingimused ühe 4-korruselise kortermaja püstitamiseks korterite arvuga kuni 24. Hoonesse on võimalik kavandada ka u 20% ulatuses äripindasid, mis teenib piirkonna mitmekülgse arendamise eesmärki. Maaüksusel olev huvitava vormiga 1983. aastal püstitatud ehitis dokumenteeritakse ja lammutatakse. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringuga määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala juhtotstarbe muutmiseks, samuti planeeringuala ulatuses korterelamu parkimiskohtade arvu vähendamiseks linnatänavate standardiga määratud tasemeni.

Planeeringuala hõlmab Rapla linnas Viljandi mnt 92a maaüksust (katastritunnus 67001:009:0056) ja piirneb Viljandi mnt 90a, 92, 94, Võsa tn 14, 16 maaüksustega. Planeeringuala pindala on u 0,4 ha. Planeeringu elluviimisega kavandatakse linnaruumi tihendamise, mis on valglinnastumisest jätkusuutlikum arengustsenaarium ning vastab paremini kvaliteetse ja kestliku elukeskkonna kujundamise aluspõhimõtetele.

Rapla linnas **Viljandi mnt 92a detailplaneeringu eelnõu** avalik väljapanek korraldatakse Rapla valla veebilehel ja Rapla riigimaja (Rapla linn, Tallinna mnt 14) fuajees **7. maist kuni 7. juunini 2026**. Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis **9. juunil algusega kell 16.00**. Avalikustamise jooksul on Rapla valla e-posti aadressile rapla@rapla.ee oodatud arvamused ja ettepanekud.

► [Detailplaneeringu eelnõu 24. märtsi 2026 seisuga valla veebilehel](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

tel 506 1360, vallaarhitekt@rapla.ee